

Ogłoszenie

o pisemnym przetargu ofertowym na najem lokali użytkowych w pawilonie handlowym „u Leśników” w Krynicy-Zdroju ul .Czarny Potok 77 wraz z działką nr 101 o pow.0,5745 ha

I.

1. Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie Leśny Zakład Doświadczalny ul. Ludowa 10 33-380 Krynica-Zdrój ogłasza pisemny przetarg ofertowy na najem lokali użytkowych w pawilonie handlowo-usługowym w Krynicy-Zdroju przy ul. Czarny Potok 77. Najem obejmuje następujące lokale:

- nr 1 o pow. 28,16 m²
- nr 2 o pow. 137,55 m²
- nr 3 o pow. 43,24 m²
- nr 4 o pow. 28,16 m²
- nr 5 o pow. 16,32 m²
- nr 6 o pow. 5,45 m²
- nr 7 o pow. 3,74 m²
- nr 8 o pow. 3,74 m²
- nr 9 o pow. 3,74 m²
- nr 10 o pow. 11,60 m²
- nr 11 o pow. 68,12 m²
- nr 12 o pow. 14,30 m²
- nr 13 o pow. 127,22 m²
- nr 14 o pow. 38,64 m²
- nr 15 o pow. 38,64 m²
- nr 16 o pow. 38,64 m²
- nr 17 o pow. 9,16 m²
- nr 18 o pow. 162,35 m²
- nr 19 o pow. 169,72 m²
- nr 21 o pow. 12,71 m²

Wokół najmowanego budynku znajduje się 1288,7 m² pow. utwardzonej oraz drewniana wiata na odpady o wymiarach 5,26m x 4,00 m.

2. Przedmiot przetargu może być wykorzystany wyłącznie w celu prowadzenia w nim działalności handlowo-usługowej. Najemca może prowadzić działalność samodzielnie lub podnajmować lokale.

3. Oprócz czynszu najemca będzie ponosił opłaty za zużycie energii, zimnej wody, odprowadzanie ścieków ,gazu oraz wywóz śmieci.

4. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) w zamkniętej nieprzejrystej kopercie, opisaną następująco: „Oferta na najem lokali użytkowych w Krynicy-Zdroju przy ul .Czarny Potok 77”.

5. Oferta pod rygorem odrzucenia winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia wskazane na formularzu ofertowym , takie jak:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę oraz adres do doręczeń, jeżeli oferent jest osobą prawną lub jednostką nie posiadającą osobowości prawnej wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi rejestrację działalności oraz sposób reprezentacji,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- 4) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz Urzędu Gminy, właściwych dla miejsca zamieszkania, prowadzenia działalności lub siedziby podmiotu o nie zaleganiu z zapłatą podatków i opłat pobieranych przez te urzędy,
- 5) oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego,
- 6) do formularza ofertowego należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium w wysokości 5.000 zł na rachunek bankowy 10 1020 3453 0000 8402 0008 7502
 - wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 17.03.2017 r.
 - wadium zostanie zwrócone oferentom po rozstrzygnięciu przetargu,
 - wadium ulegnie przypadkowi na rzecz LZD Krynica w przypadku wycofania się oferenta od podpisania umowy najmu.
- 7) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokali opisanych w ofercie przetargowej.
- 8) oświadczenie oferenta lub działającego w jego imieniu i na jego rzecz stwierdzające, że zarówno oferent jak i jego zastępca prawny w stosunku do żadnego z członków komisji przetargowej nie pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz nie są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami komisji przetargowej.
- 9) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami umów zawartych z dotychczasowymi najemcami lokali- dotyczy lokali nr 1,2,3,4,11,14,15,18,19.
- 10) ofertę podpisuje oferent lub osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
- 11) umowa zostanie podpisana do 10 dni po rozstrzygnięciu przetargu, na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.
- 12) przedmiot przetargu jest wolny od obciążeń.

II.

1. Oferty należy składać w sekretariacie LZD Krynica ,Krynica-Zdrój ul.Ludowa 10 w terminie do dnia 20.03.2017 do godz. 9:00
 2. Oferty złożone po tym terminie zostaną odrzucone.
 3. Przetarg jest ważny, jeśli wpłynie co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu.
 4. Warunkiem dopuszczenia oferty do przetargu jest złożenie jej w wyznaczonym terminie i przepisanej formie.
 5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.03.2017 w sali nr 7 o godz. 9:15
 6. Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.
 7. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie przez organizatora przetargu.
 8. LZD Krynica zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny-art.701 par.3 Kodeksu cywilnego.
- Wszelkie informacje są udzielane pod numerem telefonu 18 471 20 68.

Załączniki 1-wzór oferty.

Załącznik 2-wzór umowy.