

REGULAMIN PRZEPROWADZENIA PISEMNEGO PRZETARGU OFERTOWEGO
NA NAJEM LOKALI W PAWILONIE HANDLOWYM „ULEŚNIKÓW”
W KRYNICY-ZDROJU PRZY UL.CZARNY POTOK 77

1.Niniejszy regulamin określa sposób przeprowadzenia pisemnego przetargu ofertowego na wynajem 20 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 961,20 m2 w pawilonie handlowym „u Leśników” przy ul. Czarny Potok 77 w Krynicy-Zdroju

2.Przedmiot najmu będzie dostępny:

- lokale wolne-natychmiast po podpisaniu umowy,
- lokale wynajęte , których najemcy podpiszą nowe umowy-po ich podpisaniu,
- lokale wynajęte, których najemcy nie podpiszą nowych umów - po rozwiązaniu dotychczasowych umów.

3.Przetarg jest ważny pomimo wpłynięcia tylko jednej oferty spełniającej warunki określone w niniejszym regulaminie.

4.Warunki najmu lokali użytkowych:

- a/ minimalną wysokość stawki czynszu najmu za wszystkie lokale podaje oferent z zaznaczeniem, że jest to kwota netto za wszystkie lokale za jeden miesiąc.
- b/ kaucja zabezpieczająca najem w wysokości 3- krotności miesięcznego czynszu / brutto/ może być wniesiona : w gotówce i płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy najmu bądź w formie gwarancji bankowej.

5. Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata przez oferenta wadium w wysokości 5.000 zł / pięć tys. złotych / na rachunek bankowy Leśnego Zakładu Doświadczalnego w PKO BP nr 10 1020 3453 0000 8402 0008 7502

Zastrzeżenia:

- wadium powinno być zaksięgowane na rachunku bankowym LZD Krynica w przeddzień terminu otwarcia ofert,
- wadium przepada na rzecz LZD Krynica, jeżeli oferent którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy najmu,
- wadium podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu osobom, których oferta nie została wybrana,
- wadium wpłacone przez oferenta może być zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej najem.

6. Miejsce i termin składania ofert:

- a/ Miejsce składania ofert- sekretariat LZD Krynica - Krynica-Zdrój ul. Ludowa 10 ,
- b/ Termin składania ofert- oferty w zamkniętej kopercie z opisem „Przetarg na dzierżawę lokali w Krynicy-Zdroju przy ul. Czarny Potok 77” należy złożyć w terminie do dnia 20 marca 2017 r. do godziny 9:00

7. Miejsce i termin otwarcia ofert:

- a/ Miejsce otwarcia ofert – sala konferencyjna nr 7w siedzibie LZD Krynica ul. Ludowa 10 w Krynicy-Zdroju,
- b/ Termin otwarcia ofert - otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 marca 2017 r .o godzinie 9:15 w siedzibie LZD Krynica ul. Ludowa 10 w Krynicy-Zdroju.

8. Opis sposobu przygotowania oferty:

- a/ Złożona oferta winna zawierać :
 - imię i nazwisko bądź nazwę firmy oferenta, adres zamieszkania lub siedziby, nr telefonu

- kontaktowego, dokumenty potwierdzające rejestrację firmy i sposób jej reprezentacji,
- datę sporządzenia oferty,
- adres obiektu, którego oferta dotyczy,
- oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto za wszystkie lokale /brak podania stawki netto unieważnia ofertę/,
- zamierzony rodzaj działalności gospodarczej, która ma być prowadzona w lokalach,

b/ Ofertę można sporządzić odręcznie czytelnym pismem, komputerowo lub na załączonym do niniejszego regulaminu formularzu.

9. Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Dyrektora LZD Krynica w składzie:
Aleksander Kuszenin- przewodniczy komisji
Józef Bębenek- członek komisji
Andrzej Hojniak- członek komisji

10. Komisja zamieszcza ogłoszenie o przetargu na stronie internetowej LZD Krynica, na tablicy ogłoszeń w budynku adm. LZD przy ul. Ludowa 10.

11. Komisja przeprowadza wybór najemcy w formie pisemnego przetargu ofertowego poprzez:

- a/ ustalenie liczby otrzymanych ofert,
- b/ otwarcie ofert i sprawdzenie ich zgodności z regulaminem,
- c/ dokonanie szczegółowego porównania złożonych ofert,
- d/ wybór najkorzystniejszej oferty.

12. Komisja dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty przyjmując jako jedyne kryterium wysokość zaoferowanej stawki czynszu najmu netto za jeden miesiąc.

13. Komisja sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu i przedstawia Dyrektorowi LZD Krynica propozycję wyboru najkorzystniejszej oferty.

14. Akceptacja Dyrektora LZD Krynica dla ustaleń protokołu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu z oferentem, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

15. W ciągu 10 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu zawarta będzie umowa najmu z oferentem, którego oferta została wybrana w wyniku przetargu. Jeżeli oferent uchyla się od zawarcia umowy najmu we wskazanym w zdaniu poprzednim terminie prawo do zawarcia umowy najmu oferowane jest oferentowi, którego oferta znajdowała się na następnej pozycji listy wyników przetargu o ile jej wysokość jest możliwa do zaakceptowania przez LZD Krynica. Data wydania przedmiotu najmu zostanie ustalona po indywidualnych ustaleniach LZD z oferentem, którego oferta została wybrana.

16. LZD Krynica może w każdym czasie unieważnić lub odwołać przetarg bez podania przyczyny.

17. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie podana do wiadomości na stronie internetowej LZD oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie LZD w terminie 2 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Załączniki:

1/Formularz oferty.

2/Wzór umowy najmu.